

## ПРОТОКОЛ №3

засідання комісії з питань проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія «Про розвиток та удосконалення авто – мото траси «Вербова Лоза»

10.08.2018 року

м. Олександрія

Головує: перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Присутні члени конкурсної комісії:

1. Гриценко С.П., заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
2. Грищенко О.В., начальник фінансового управління міської ради
3. Ігнат'єва Т.Ю., начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
4. Купченко О.П., начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради
5. Локтіонова О.К., відділу в Олександрійському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області начальник управління Держгеокадастру в Олександрійському районі Кіровоградської області.
6. Ракута С.М., депутат міської ради, голова постійної комісії з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин (за згодою)
7. Скляр Ю.А., начальник юридичного управління міської ради
8. Трофименко С.В., заступник начальника управління економіки міської ради, начальник відділу торгівлі управління економіки міської ради
9. Гавриленко О.В., начальник відділу інвестицій та інновацій управління економіки міської ради, секретар комісії

Порядок денний:

1. Прийняття рішення щодо відповідності ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія» кваліфікаційним вимогам.
2. Прийняття рішення щодо визначення переможцем ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія».
3. Розгляд проекту договору з приватним партнером для здійснення державно - приватного партнерства в рамках реалізації проекту «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» (додається) та погодження даного проекту.
4. Ознайомлення з проектом договору суперфіцію на користування земельною ділянкою загальною площею 14,5426 га (додається) та погодження даного проекту.

За порядок денний голосували: ЗА 10 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

1. По першому питанню слухали:

1. Давиденко Л.В., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії з питань проведення конкурсу з визначення партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія, «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» про те, що відповідно до оголошення про проведення конкурсу з визначення приватного партнера, затверджене рішенням виконавчого комітету від 17.05.2018 №309, 15.06.2018 року на розгляд комісії надійшла одна

конкурсна пропозиція, а саме від, ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія» щодо реалізації проекту «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» в рамках державно-приватного партнерства.

Відповідно до частини 1 статті 14 Закону України «Про державно-приватне партнерство» «у разі, якщо після оголошення конкурсу з визначення приватного партнера, на участь у зазначеному конкурсі подасть заявку лише один претендент, договір може бути укладено з цим претендентом шляхом погодження з ним істотних умов договору, за умови, що такий претендент відповідає кваліфікаційним вимогам, визначеним конкурсною документацією», а саме:

- спеціалізація учасника відповідає повинна відповідати меті діяльності у рамках проекту (довідка із зазначенням класифікації видів діяльності підприємства);
  - внесення приватним партнером інвестицій в об'єкт партнерства із джерел не заборонених законодавством;
  - відсутність процедури банкрутства, ліквідації претендента;
  - відсутність заборгованості по податковим та іншим обов'язковим платежам (довідка про відсутність заборгованості із ОДП).
- Пропонується розкрити пакет документів від ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія».

2. Секретар комісії, Гавриленко О.В., начальника відділу інвестицій та інновацій управління економіки міської ради, відкриває пакет документів, що надійшов від ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія» та передає членам комісії довідки про відсутність заборгованості та виписку ЄДРПОУ про реєстрацію видів діяльності відповідного товариства.

3. Давиденко Л.В., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії з питань проведення конкурсу з визначення партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія, «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» про те, що, враховуючи наявність вище вказаних довідок та виписок з реєстрів, пропонується прийняти рішення щодо відповідності ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія» кваліфікаційним вимогам.

Голосували: ЗА 10 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

2. По другому питанню слухали:

1. Давиденко Л.В., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії з питань проведення конкурсу з визначення партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія, «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» про те, що, враховуючи те, що претендент відповідає кваліфікаційним вимогам, пропонується прийняти рішення щодо визначення переможцем ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія».

Голосували за визначення переможцем конкурсу.

Голосували: ЗА 10 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

3. По третьому питанню слухали:

1. Давиденко Л.В., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії з питань проведення конкурсу з визначення

партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія, «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» про те, що необхідно розглянути проект договору з приватним партнером для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» (додається) та погодити даний проект. У наданій товариством пропозиції, визначені істотні умови співпраці у рамках проекту, а також звернення від вказаного товариства щодо надання в користування земельної ділянки загальною площею 14,5426 га на умовах суперфіцію.

Істотними умовами договору спільної діяльності, крім інвестиційних зобов'язань, наданих в конкурсній пропозиції підприємства, а саме:

- капіталовкладення у розмірі 1 468 200, 00 млн.грн;
- створення нових не менше ніж 4 робочих місць;
- сплата податків та зборів до міського бюджету;
- повернення державному партнеру зайнятої ним земельної ділянки (площею 14,5426 га, комунальної власності) – не пізніше 20 календарних днів з дати припинення договору;

також є:

- забезпечення інфраструктурою відповідної території планується будівництво таких об'єктів інфраструктури, а саме:

- приміщення для проведення технічних оглядів транспортних засобів;
- огорожі траси;
- пункту для мийки машин та мотоциклів поміж заїздами;
- приміщення для зберігання спортивного інвентарю;
- побутового приміщення для обслуговуючого персоналу та охорони;
- трибуни для глядачів траси «Вербова Лоза»;
- майданчика для харчування;
- стоянки для паркування автомобілів;
- майданчика для гонщиків траси «Вербова Лоза»;
- туалет та душова;
- асфальтування зони спорту;
- лінії електромереж;
- зрошувальної системи.

Для створення сприятливих умов проведення міжнародних змагань європейського рівня по мото та авто спорту ТОВ «Авто-Мото клуб «Олександрія» планує залучити інвестиційні кошти та кошти зацікавлених у реалізації інвестиційного проекту інвесторів.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект договору з приватним партнером для здійснення державно - приватного партнерства в рамках реалізації проекту «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза».

Голосували: ЗА 10 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

4. По четвертому питанню слухали:

1. Давиденко Л.В., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії з питань проведення конкурсу з визначення партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія, «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» про те, що 30 березня 2018 року надійшло звернення-прохання керівника ТОВ «Авто – Мото клуб «Олександрія» щодо надання в користування земельної ділянки на Новопраському ( Кіровоградському) шосе (авто-мото траса «Вербова лоза») загальною площею 14,5426 га га, строком на 49 років на умовах суперфіцію зі ставкою 0,0001 % від нормативно-грошової оцінки всієї земельної ділянки.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 14,5426 у 2018 році становить 10 971 590,63 грн.

2. Комісія з питань проведення конкурсу з визначення партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія, «Про розвиток та удосконалення авто-мото траси «Вербова Лоза» розглянула проект договору суперфіцію.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради доопрацювати проект договору суперфіцію, а саме щодо умов прав на будівлі, що будуть зведені на відповідній земельній ділянці.

2. Погодити проект договору суперфіцію за умови доопрацювання.

Голосували: ЗА 10 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

Голова комісії: Давиденко Л.В.:

Члени комісії: Гриценко С.П.:

Гриценко О.В.:

Ігнат'єва Т.Ю.:

Купченко О.П.:

Локтіонова О.К.:

Ракута С.М.:

Скляр Ю.А.:

Трофименко С.В.:

Гавриленко О.В.:

Протокол вела:

Начальник відділу інвестицій та інновацій  
управління економіки міської ради,  
секретар комісії



О.ГАВРИЛЕНКО